

PERJANJIAN SEWA KEDIAMAN KTC

Perjanjian ini dibuat pada 1 Febuari 2025 di antara pemilik kediaman, **Nur Ain Binti Zulkarnain (No K/P: 900225-03-5444)** yang beralamat di **No 23-5-8 Desa Tasik, Sungai Besi, 57100 Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan(KL)** dan penyewa, **Nur A'yuni Binti Azmi (No K/P: 951022-08-5468)** yang beralamat di **155 Jalan Bayan Taman Shahab Fasa 2 05450 Alor Setar Kedah.**

Perjanjian sewa kediaman ini dilakukan sebagai di atas perkara-perkara berikut:

1. Perjanjian sewa ini adalah untuk kediaman yang beralamat seperti di bawah:

HPV-17 B1-8 Kelantan Trade Centre,
Jalan Bayam, 15000 Kota Bharu,
Kelantan.

1. Kadar sewa bagi kediaman ini adalah sebanyak RM 1000 (Ringgit Malaysia : Satu Ribu Ringgit Sahaja) dan hendaklah dibayar sebelum atau pada 1hb setiap bulan. Sebarang kelewatan selepas tempoh tersebut akan mengakibatkan pemilik kediaman berhak untuk meminta pihak penyewa meninggalkan kediaman yang disewa.
1. Perjanjian ini berkuatkuasa selama Satu(1) tahun dari tarikh di atas. Setelah tamat tempoh perjanjian, perjanjian tersebut boleh dilanjutkan bergantung kepada persetujuan kedua-dua belah pihak. Penyewa perlu menyewa selama Satu(1) tahun bermula dari tarikh di atas. Sekiranya penyewa menyewa kurang dari Satu(1) tahun maka, deposit pendahuluan tidak akan dikembalikan.
1. Sewa bulan pertama sebelum memasuki kediaman ini adalah sebanyak RM 1000(Ringgit Malaysia : Satu Ribu Sahaja) dan deposit sewa satu(1) bulan sebanyak RM 1000 (Ringgit Malaysia : Satu Ribu Sahaja). Deposit ini akan dikembalikan setelah notis keluar diberikan oleh pihak penyewa atau setelah tamat tempoh perjanjian ini (yang mana dahulu) setelah pemilik berpuas hati dengan keadaan kediaman tersebut sebelum penyewa keluar dan sekiranya ada kerosakkan, maka deposit tersebut akan digunakan untuk menjelaskan bil-bil yang tertunggak atau apa sahaja kerosakkan yang perlu dibaiki dan bakinya akan dikembalikan.
1. Pihak penyewa hendaklah menjelaskan segala bayaran seperti bil elektrik, bil air, yuran selenggara(JMB) studio dan yuran parking bagi setiap bulan yang telah digunakan. Contoh alatan selenggaraan sendiri seperti servis aircond , tukar bab lampu , servis peti adalah tanggungjawab penyewa.

1. Pihak penyewa hendaklah memastikan kediaman tersebut berada di dalam keadaan baik dan bersih serta membaiki kerosakan kelengkapan(Peralatan elektrik ,atau perabut) yang disebabkan oleh penyewa.

1. Segala kegiatan yang menyalahi Undang-Undang Negara Malaysia adalah dilarang dilakukan di dalam kediaman ini.

1. Pengambilan minuman keras di dalam kediaman ini adalah dilarang.

1. Sebarang perkara yang tidak terkandung di dalam perjanjian ini perlulah dirujuk, dibincang dan dipersetujui oleh kedua-dua belah pihak.

Sehubungan itu, kedua-dua belah pihak dengan ini bersetuju di atas terma-terma perjanjian ini.

Ditandatangani oleh pemilik

.....

Nama : Nor Ain Binti Zulkarnain

No. K/P: 900225-03-5444

Ditandatangani oleh penyewa

.....

Nama : Nur Ayuni Binti Azmi

No. K/P: 951022-08-5468

Disaksikan oleh

.....

Nama : Nur Ain Binti Zulkarnain

No. K/P: 900225-03-5444

Disaksikan oleh

.....

Nama : Mohammad Zulhusni Bin Salhadi

No. K/P: 901121 - 03 - 5639

