

PERJANJIAN SEWA KEDIAMAN KTC

Perjanjian ini dibuat pada **31 Julai 2025** di antara pemilik kediaman, **Umaimah Amalina Ab Latif (No K/P: 810526-14-6018)** yang beralamat di **Lot 184, Jalan 2, Desa Darulnaim Pasir Tumboh, 15200 Kota Bharu, Kelantan** dan penyewa, **Mohamad Thaza Ikhwan Bin Mohamad Tharmizi (No K/P: 990921-08-5025)** yang beralamat di **No 8137, Kampung Chenis, Pahi, 18000 Kuala Krai, Kelantan**.

Perjanjian sewa kediaman ini dilakukan sebagai di atas perkara-perkara berikut:

1. Perjanjian sewa ini adalah untuk kediaman yang beralamat seperti di bawah:

**HPV17-B2-7 Kelantan Trade Centre,
Jalan Bayam, 15000 Kota Bharu,
Kelantan.**

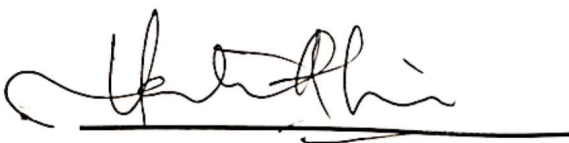
2. Kadar sewa bagi kediaman ini termasuk kos selenggara adalah sebanyak **RM 900 (Ringgit Malaysia : Sembilan Ratus Sahaja)** dan hendaklah dibayar sebelum 1hb setiap bulan dan pembayaran sewa setiap bulan perlu melalui akaun bank **Maybank 152022930748 Umaimah Amalina Binti Ab Latif**. Sebarang kelewatan selepas tempoh tersebut akan mengakibatkan pemilik kediaman berhak untuk meminta pihak penyewa meninggalkan kediaman yang disewa.
3. Perjanjian ini berkuatkuasa selama **Lapan (8) bulan** dari tarikh di atas. Setelah tamat tempoh perjanjian, perjanjian tersebut boleh dilanjutkan bergantung kepada persetujuan kedua-dua belah pihak. Penyewa perlu menyewa selama **Lapan (8) bulan** bermula dari tarikh di atas. Sekiranya penyewa menyewa kurang dari tempoh tersebut maka, deposit pendahuluan tidak akan dikembalikan.
4. Sewa bulan pertama sebelum memasuki kediaman ini adalah sebanyak **RM 900 (Ringgit Malaysia : Sembilan Ratus Sahaja)** dan deposit sewa satu (1) bulan sebanyak **RM 900 (Ringgit Malaysia : Sembilan Ratus Sahaja)** serta deposit utiliti (elektrik dan air) sebanyak **RM 300 (Ringgit Malaysia : Tiga Ratus Sahaja)**. Deposit ini akan dikembalikan setelah notis keluar diberikan oleh pihak penyewa atau setelah tamat

tempoh perjanjian ini (yang mana dahulu) setelah pemilik berpuas hati dengan keadaan kediaman tersebut sebelum penyewa keluar (sekiranya kurang dari jumlah deposit), maka deposit tersebut akan digunakan untuk menjelaskan bil-bil yang tertunggak atau apa sahaja kerosakkan yang perlu di baiki dan bakinya akan dikembalikan.

5. Pihak penyewa hendaklah menjelaskan segala bayaran bagi bil elektrik dan bil air yang telah digunakan.
6. Pihak penyewa hendaklah memastikan kediaman tersebut berada di dalam keadaan baik dan bersih.
7. Segala kegiatan yang menyalahi Undang-Undang Negara Malaysia adalah dilarang dilakukan di dalam kediaman ini.
8. Pengambilan minuman keras di dalam kediaman ini adalah dilarang.
9. Sebarang perkara yang tidak terkandung di dalam perjanjian ini perlulah dirujuk, dibincang dan dipersetujui oleh kedua-dua belah pihak.

Sehubungan itu, kedua-dua belah pihak dengan ini bersetuju di atas terma-terma perjanjian ini.

Ditandatangani oleh pemilik



Nama : Umaimah Amalina Binti Ab

Latif

No. K/P: 810526-14-6018

Ditandatangani oleh penyewa



Nama : Mohamad Thaza Ikhwan Bin
Mohamad Tharmizi
No. K/P: 990921-08-5025

Disaksikan oleh



Nama : ABDUL HALIM ABDUL GHANI
No. K/P: 640902035057